



Datum

2025-10-30

Adress

Diarienummer

SBN-2025-573

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

Yttrande över Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) - Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö STK-2025-998

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över ”Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) – Förenklingsuppdrag – underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö”. Stadsbyggnadsnämnden anser att ett aktivt serviceinriktat och professionellt myndighetsarbete bedrivs inom nämnden med ambitionen att bidra till en god tillväxt och näringslivsutveckling. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över ”Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) – Förenklingsuppdrag – underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö”. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder utarbeta ett samlat åtgärdspaket med förenklade regler och åtgärder som kan stimulera företagstillväxt och jobbskapande i Malmö samt att återrapportering ska göras till kommunfullmäktige av insatser inom åtgärdspaketet.

Stadsbyggnadsnämnden delar motionärernas ambition om att stimulera företagstillväxt och jobbskapande i Malmö. Inom nämndens verksamhetsområde gällande stadsutveckling, tillväxt och myndighetsutövning inom fysisk planering, lovgivning och tillsyn arbetar därför nämnden aktivt, tillsammans med stadens övriga berörda nämnder, för en serviceinriktad och professionell myndighetsutövning med god dialog med stadens olika aktörer och verksamheter.



Ärendehanteringen och kommunikationen i nämndens myndighetsutövning förenklas och förtydligas kontinuerligt genom satsningen på stadens Företagslots, nära samarbete med fastighets- och gatukontoret och miljöförvaltningen gällande strategisk översiktsplanering, mark- och planförfrågningar, detaljplaneläggning och bygglov samt tillsyn.

Malmö stad har som ambition att erbjuda kvalificerad service för den som planerar att etablera sig i Malmö. Staden hjälper också befintliga företag som vill expandera eller flytta sin verksamhet till Malmö. Malmö stads näringslivsprogram lyfter att det är viktigt med ett snabbt kommunikationsflöde som förenklar det komplexa och ger stöd och vägledning kring hur olika regelverk fungerar och vad lämplighetsprövningen i detaljplaner och bygglov innebär.

På Malmö stads kontaktcenter finns därför rådgivningsfunktionen företagslots. Företagslotsen hjälper blivande och befintliga företag med rådgivning och vägledning kring tillstånd, lagar och regler kopplat till företagande i Malmö. Funktionen har funnits på kontaktcenter sedan år 2019 men växlades upp till två heltidsanställda projektledare år 2022. Företagslotsen arbetar i nära samarbete med stadskontorets etableringsteam med näringslivsutvecklare, och stadsbyggnadskontorets bygglovshandläggare samt representanter från andra förvaltningar som företag behöver komma i kontakt med.

Många av företagslotsens ärenden kommer från det småskaliga näringslivs- och entreprenörskapet och rör bygglovsrelaterade frågor i befintlig stadsmiljö. Företagslotsen ger kostnadsfri rådgivning till fastighetsägare och näringslivet om vad en befintlig byggnad och lokal kan användas. Företagslotsen arbetar också med vägledning kring lokaluthyrning och guidar företag och fastighetsägare till marknadens kommersiella mäklartjänster som finns för lediga lokaler, kontor och fastigheter, som Kontorslokaler.se, Lokalguiden, Lokalnytt, Objektvision, Yta.se och Kontorshotellmalmö.com. Det är respektive fastighetsägare som råder över till vem och hur länge de hyr ut sina lokaler samt vilka hyresnivåer som då gäller.

Malmö stads översiktsplan är vägledande för detaljplaneringen och betonar vikten av en hållbar näringslivsutveckling, en funktionsblandad stad och användning av bottenvåningar för att skapa en attraktiv, tät och levande stadsmiljö. I kommande översyn och aktualisering av Översiktsplan Malmö 2023 kommer också näringslivsperspektivet vara en fortsatt prioriterad inriktning. Stadsbyggnadsnämnden stöttar också tekniska nämnden som stadens markägare i framtagandet av nya verksamhetsområden och hur näringslivet ska ha goda förutsättningar i stadsutvecklingen och förnyelsen av befintliga miljöer i staden.



Detaljplaner är ett viktigt styrinstrument för regleringen av kommunens mark- och vattenanvändning, för att säkra en effektiv markanvändning och för att säkerställa stadens gestaltungskrav. Detaljplanerna säkerställer att Malmö stads översiktsplan och stadsbyggnadsnämnden riktlinjer för fysisk planering, som exempelvis Levande Bottenvåningar, efterlevs i detaljplaneringen.

Lämplighetsprövningen av mark- och vattenanvändningen är central i all fysisk planering och tydlighetskravet i plan- och bygglagen behöver uppnås. Inom ramen för detaljplaneprocessen sker redan idag en lämplighetsprövning som i hög grad gynnar näringslivet. Det är de platsspecifika förutsättningarna som avgör graden av reglering och vilka användningar som är lämpliga på platsen så att en hållbar stadsutveckling som bidrar till jämlikhet, kvalitet och klimat kan uppnås.

Inom Malmö stad är ett nytt näringslivsprogram under framtagande, vilket planeras beslutas i kommunfullmäktige under hösten 2025. Målsättningen är att Malmö stad ska vara en tydlig, proaktiv och lyhörd utvecklingspartner till näringslivet samtidigt som uppdraget avgränsas av det som kommunen har rådighet över. Näringslivsprogrammet lyfter att arbetet med att få fler företag i olika branscher att etablera sig, trivas och expandera i staden kräver ökad samverkan inom kommunorganisationen, från mark- och stadsplaneringsfrågor till tillståndsgivning och kompetensförsörjning.

Näringslivsprogrammet lyfter också att kommunen prioriterar utvecklingen av en mer serviceinriktad och effektiv myndighetsutövning samt att planera för att ge utrymme för stadens diversifierade näringsliv i staden. Implementeringen av det nya näringslivsprogrammet i stadens olika nämnder och förvaltningar kommer än mer bidra till att stimulera företagstillväxt och jobbskapande i Malmö. Uppföljning av näringslivsprogrammet sker också kontinuerligt och rapporteras till politiken.

Stadsbyggnadsnämnden anser sammanfattningsvis att Malmö stad har en god ambition för att utveckla näringslivets förutsättningar samt att gällande och kommande strategiska styrdokument ger förutsättningar och prioriterade inriktningar för stadens näringslivsutveckling. Stadsbyggnadsnämnden anser att ett aktivt serviceinriktat och professionellt myndighetsarbete bedrivs inom nämnden, med ambitionen att bidra till en god tillväxt och näringslivsutveckling. Detta arbete förbättras kontinuerligt i samarbete med berörda nämnder och ligger därmed redan i linje med vad motionärerna önskar åstadkomma. Med anledning av ovanstående föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.



ordförande

Stefana Hoti (MP)

sekreterare

Kristina Andersson

Reservationen

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) och Evert Rydell (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.